

KLASA: UP/I-344-03/16-11/141

URBROJ: 376-05-3-19-21

Zagreb, 15. svibnja 2019.

Na temelju članka 12. stavka 1. točke 11., članka 17. stavka 3. i članka 28. stavka 6. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17) i članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09) u postupku utvrđivanja infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Općine Plitvička jezera i utvrđivanja visine naknade za pravo puta, pokrenutom na zahtjev Općine Plitvička jezera, Trg svetog Jurja 6, 53230 Korenica, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, 15. svibnja 2019. donijela je

RJEŠENJE

- I. Utvrđuje se da je Hrvatski Telekom d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 (dalje: HT), infrastrukturni operator i ima pravo puta na nekretninama koje se na dan donošenja ovog rješenja nalaze u vlasništvu/suvlasništvu Općine Plitvička jezera prema evidenciji Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižnog odjela Korenica dostupnoj na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, na kojim nekretninama HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu za pravo puta broj 10 (dalje: Elaborat), a koje nekretnine koristi za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje svoje EKI. Elaborat je u dijelu o količini, vrsti i prostornom položaju EKI, sastavni dio ovog rješenja.
- II. Utvrđuje se da je HT infrastrukturni operator i ima pravo puta na nerazvrstanim cestama na području Općine Plitvička jezera navedenim u Odluci Općinskog vijeća Općine Plitvička jezera o nerazvrstanim cestama (klasa:340-01/13-01/01, urbroj:2125/11-03-13-01 od 24.01.2013.), Odluci Općinskog vijeća Općine Plitvička jezera o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama (klasa:340-01/13-01/01, urbroj:2125/11-03-17-02 od 22.12.2017.), Odluci Općinskog vijeća Općine Plitvička jezera o ustroju Jedinственe baze podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Plitvička jezera (klasa:340-01/19-01/01, urbroj:2125/11-03-19-02 od 27.02.2019.), Jedinственoj bazi nerazvrstanih cesta Općine Plitvička jezera, Potvrdi Općine Plitvička jezera, Jedinственog upravnog odjela (klasa: 940-01/19-10/2, urbroj: 2125/11-02-04/3-19-03 od 24.04.2019.), koje su sastavni dio ovog rješenja, a koje nerazvrstane ceste se nalaze u vlasništvu Općine Plitvička jezera i na kojim cestama HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu i koje koristi za pristup, postavljanje, korištenje, popravljavanje i održavanje svoje EKI.
- III. Utvrđuje se da je HT infrastrukturni operator i ima pravo puta na nekretninama u vlasništvu Općine Plitvička jezera navedenim u Potvrdi Općine Plitvička jezera, Jedinственog upravnog odjela (klasa: 940-01/19-10/2, urbroj: 2125/11-02-04/03-19-04 od 24.04.2019.) koja isprava je sastavni dio ovog rješenja, a koje nekretnine se nalaze u vlasništvu Općine Plitvička jezera, a na kojim nekretninama HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu

povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu i koristi ih za pristup, postavljanje, korištenje, popravljanje i održavanje svoje EKI.

- IV. Utvrđuje se da je HT infrastrukturni operator i ima pravo puta na nekretninama u vlasništvu Općine Plitvička jezera navedenim u Potvrdi Općine Plitvička jezera, Jedinственog upravnog odjela (klasa: 940-01/19-10/2, urbroj: 2125/11-02-04/03-19-06 od 24.04.2019.) koja potvrđuje je sastavni dio ovog rješenja, a koje nekretnine se nalaze u vlasništvu Općine Plitvička jezera, a na kojim nekretninama HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu i koristi ih za pristup, postavljanje, korištenje, popravljanje i održavanje svoje EKI.
- V. Utvrđuje se da je HT infrastrukturni operator i ima pravo puta na nekretninama u vlasništvu Općine Plitvička jezera navedenim u Potvrdi Općine Plitvička jezera, Jedinственog upravnog odjela (klasa: 940-01/19-10/2, urbroj: 2125/11-02-04/03-19-05 od 24.04.2019.) koja potvrđuje je sastavni dio ovog rješenja, a koje nekretnine se nalaze u vlasništvu Općine Plitvička jezera, a na kojim nekretninama HT ima izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) prema podacima o EKI navedenim u Elaboratu i koristi ih za pristup, postavljanje, korištenje, popravljanje i održavanje svoje EKI.
- VI. Količinu i vrstu EKI iz točke I - V ovog rješenja čine trase kabelaške kanalizacije te trase elektroničkih komunikacijskih vodova u zemlji i nadzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova navedene u Elaboratu.
- VII. Utvrđuje se godišnja naknada za pravo puta za korištenje nekretnina iz točaka I – V ovog rješenja prema površini zemljišta na kojem se nalazi EKI sukladno podacima navedenim u Elaboratu i vrsti zemljišta navedenoj u evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Korenica ili podredno Odjelu za katastar nekretnina Korenica dostupnoj na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, uz primjenu iznosa naknada i načina obračuna određenima u članku 6. i 7. stavcima 1., 2., 3. i 4. Pravilnika o potvrdi i naknadi o pravu puta (NN br. 152/11, 151/14 i 95/17).
- VIII. Utvrđuje se da Općina Plitvička jezera ima pravo na godišnju naknadu za pravo puta za nekretnine iz ovog rješenja od 29. ožujka 2016. nadalje, odnosno od dana uknjižbe prava vlasništva/suvlasništva na nekretninama iz točke I. u korist Općine Plitvička jezera ukoliko je ista nastupila nakon 29. ožujka 2016., prema evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Korenica dostupnoj na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji.
- IX. Obvezuje se HT u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja napraviti obračun godišnje naknade za pravo puta temeljem parametara iz ovog rješenja te obračun sa svim podacima koji su primijenjeni dostaviti HAKOM-u i Općini Plitvička jezera.
- X. Obvezuje se HT u roku od 10 dana od primitka ovog rješenja platiti Općini Plitvička jezera naknadu za pravo puta iz ovog rješenja za prvu, drugu, treću i četvrtu godinu i dokaz o uplati dostaviti HAKOM-u i Općini. Svaka sljedeća godišnja naknada za pravo puta se plaća u roku od 8 dana po isteku razdoblja za koje je naknada plaćena.

- XI. Obvezuje se Općina Plitvička jezera omogućiti HT-u ostvarivanje prava puta na nekretninama iz ovog rješenja.

Obrazloženje

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je 29. ožujka 2016. zahtjev Općine Plitvička jezera (dalje: Općina) za utvrđivanje infrastrukturnog operatora za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu (dalje: EKI) koja je izgrađena na nekretninama u vlasništvu Općine te naknade za pravo puta, sve sukladno članku 28. stavku 6. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17; dalje: ZEK).

HAKOM je u toku postupka donio akte kojima je HT obaviješten o zahtjevu Općine te mu je naloženo očitovati se da li posjeduje izgrađenu EKI na administrativnom području podnositelja zahtjeva te da li je za istu infrastrukturni operator. Nadalje, HT-u je naloženo dostaviti kompletni geodetski elaborat na katastarskim podlogama, u digitalnom obliku, (vektORIZIRANI digitalni katastarski plan) za cjelokupnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, za trase kabelaške kanalizacije, trase kabela u zemlji bez kabelaške kanalizacije i trase nadzemnih kabela na cijelom administrativnom području Općine te Tablicu 1 sa popisom svih katastarskih čestica na cijelom administrativnom području Općine na kojima ima postavljenu elektroničku komunikacijsku mrežu, elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu s podacima o vlasnicima ili upraviteljima predmetnih katastarskih čestica te količinama postavljene elektroničke komunikacijske infrastrukture te kompletan geodetski elaborat za pravo puta u tiskanom obliku.

Dana 13. srpnja 2016. HT je dostavio očitovanje da je infrastrukturni operator za postavljenu elektroničku komunikacijsku mrežu, elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu na cijelom administrativnom području Općine i da se istom koristi, a 04. listopada 2016. HT je dostavio geodetski elaborat br. 10 na katastarskim podlogama u digitalnom obliku za cjelokupnu EKI HT-a za trase kabelaške kanalizacije, trase kabela u zemlji bez kabelaške kanalizacije i trase nadzemnih kabela na cijelom administrativnom području Općine, tablice s popisom svih katastarskih čestica na cijelom administrativnom području Općine na kojima ima postavljenu EKI s podacima o vlasnicima ili upraviteljima predmetnih katastarskih čestica te količinama postavljene EKI, Izjavu HT-a o korištenju EKI tri godine bez sudskog spora s vlasnicima nekretnina br. 2809/2016 od 08.09.2016. te Izvod iz poslovnih knjiga HT-a od 05.09.2016. da se predmetna infrastruktura nalazi u poslovnim knjigama HT-a i da je sastavni dio bilance temeljnog kapitala.

HAKOM je 28. studenog 2016. donio rješenje klasa: UP/I-344-03/16-11/141, urbroj: 376-10/KT-16-10, koje je poništeno presudom Visokog upravnog suda Republike Hrvatske posl. br.: UsII-216/16-9 od 13.04.2017.

U ponovljenom postupku, Općina je 07. svibnja 2019. dostavila Odluku Općinskog vijeća Općine Plitvička jezera o nerazvrstanim cestama (klasa:340-01/13-01/01, urbroj:2125/11-03-13-01 od 24.01.2013.), Odluku Općinskog vijeća Općine Plitvička jezera o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama (klasa:340-01/13-01/01, urbroj:2125/11-03-17-02 od 22.12.2017.), Odluku Općinskog vijeća Općine Plitvička jezera o ustroju Jedinstvene baze podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Plitvička jezera (klasa:340-01/19-01/01, urbroj:2125/11-03-19-02 od

27.02.2019.), Jedinствену базу неразврстаних цеста Опćине Plitвиćка језера, Потврду Опćине Plitвиćка језера, Јединственог управног одјела (класа: 940-01/19-10/2, урброј: 2125/11-02-04/3-19-03 од 24.04.2019.), Потврду Опćине Plitвиćка језера, Јединственог управног одјела (класа: 940-01/19-10/2, урброј: 2125/11-02-04/03-19-04 од 24.04.2019.), Потврду Опćине Plitвиćка језера, Јединственог управног одјела (класа: 940-01/19-10/2, урброј: 2125/11-02-04/03-19-06 од 24.04.2019.), Потврду Опćине Plitвиćка језера, Јединственог управног одјела (класа: 940-01/19-10/2, урброј: 2125/11-02-04/03-19-05 од 24.04.2019.) и Таблице 1 за сваку к.о. у којој су с „да“ означене све катастарске честике које су власништво Опćине.

Обзиром да нити једна странка поступка није затражила одржавање усмене расправе, иста у поступку није одржана. HAKOM је темелјем прикупљених података и јавно доступних евиденција, утврдио како слиједи.

Опćина тражи provoђење поступка из чланка 28. ставка 6. Закона о електроничким комуникацијима у односу на некретнине које су у нјезином власништву. Стога је у овом поступку било потребно утврдити је ли HT на административном подручју Опćине инфраструктурни оператор, колићину и врсту ЕКИ коју има на предметном подручју, висину накнаде за право пута коју је обвезан плаћати Опćини као власнику некретнина на којима се налази ЕКИ те датум од којег теће обвеза плаћања накнаде за право пута.

У односу на дио доказа који је достављен, HAKOM упућује на став Visоког управног суда RH израженог у низу пресуда (UsII-106/17, UsII-6/17 и UsII-72/17) у којима се као ваљаним доказима оцјењују исправе (потврде) које су издала управна тијела о чињеницама из службених евиденција којима темелјем законских овласти управљају.

HT је инфраструктурни оператор на подручју Опćине

Темелјем чланка 28. ZEK-а сматра се да инфраструктурни оператор има право пута ако је изградио ЕКИ на опћем добру или на некретнинама из чланка 27. ставка 1. ZEK-а, уз испуњавање било којег од слиједећих увјета:

-да посједује uporabну дозволу издану на своје име или на име својих универзалних или појединачних правних предника,

– да се користи електроничком комуникацијском инфраструктуром и другом повезаном опремом без судског спора с управителјем опћег добра или власником некретнине на којој је изграђена та инфраструктура, у раздобљу од најмање три године од почетка нјезина коришћења.

Да је HT инфраструктурни оператор на административном подручју Опćине произлази из очитовања HT-а од 13. српња 2016., Изјаве HT-а о коришћењу ЕКИ три године без судског спора с власницима некретнина бр. 2809/2016 од 08.09.2016. те Извода HT-а из пословних књига од 05.09.2016. да се предметна инфраструктура налази у пословним књигама HT-а и да је саставни дио билансе темелјног капитала. Опćина наведене документе није оспорила. Дакле, неспорно је утврђено да HT има право пута на административном подручју Опćине на којем се налази нјегова ЕКИ, јер наведено право произлази из чланка 28. ставка 1. ZEK-а.

Нadalје, чланцима 27. – 29. ZEK-а регулирана су права оператора јавних комуникацијских мрежа да као инфраструктурни оператори на цијелом подручју Републике Хрватске имају право градње,

održavanja, razvoja i korištenja elektroničke komunikacijske mreže i infrastrukture na općem dobru, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te na nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba, u skladu s odredbama ZEK-a i posebnim propisima. Dakle, pravo puta na administrativnom području Općine na kojem se nalazi EKI HT-a nesporno postoji u korist HT-a, iz čega proizlazi da i naknada za pravo puta nesporno pripada vlasnicima nekretnina.

Općina je pokretanjem postupka pred HAKOM-om jasno izrazio volju da mu se rješenjem odredi naknada za pravo puta na nekretninama u njegovom vlasništvu.

Količina i vrsta EKI HT-a

Količina, vrsta i prostorni položaj EKI HT-a na administrativnom području Općine pa tako i na nekretninama u vlasništvu Općine nije sporna među strankama te ista proizlazi iz Elaborata za pravo puta broj 10 koji dokument je u dijelu koji se odnosi na podatke o elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi i drugoj povezanoj opremi, nesporan među strankama. U navedenom dokumentu, za cjelokupnu EKI (za trase kabelaške kanalizacije, trase kabela u zemlji bez kabelaške kanalizacije i trase nadzemnih kabela) vidljiv je prostorni položaj EKI-a na cijelom administrativnom području Općine, pa tako i na nekretninama u vlasništvu Općine, kao i vrsta i količina EKI po svakoj pojedinoj katastarskoj čestici.

Vlasništvo Općine na katastarskim česticama na kojima se nalazi EKI HT-a

Obveza je infrastrukturnog operatora za kojeg se pretpostavlja da ima EKI koju je ranije izgradio i koju koristi u smislu članka 28. ZEK-a, najprije dostaviti podatke o istoj, a podatke o vlasništvu nekretnina na kojima se nalazi EKI, moguće je utvrđivati tek nakon što su poznati točni podaci o vrsti i količini EKI i njenom prostornom položaju na svakoj pojedinoj k.č., sukladno članku 5. stavku 2. Pravilnika o potvrdi i naknadi o pravu puta (NN 152/11, 151/14, 95/17, dalje: Pravilnik). Naime, bez dostave podataka od strane infrastrukturnog operatora o izgrađenoj EKI na određenom području, s detaljnim podacima o vrsti, količini i prostornom položaju EKI na svakoj pojedinoj k.č., Općini je nemoguće ostvarivati pravo na naknadu za pravo puta u ovom postupku, obzirom da ne postoji javno dostupna evidencija o EKI, niti je ista dostupna na drugi način.

Stoga je u ovom postupku bilo potrebno najprije utvrditi podatke o vrsti, količini i prostornom položaju EKI HT-a, a tek potom vlasništvo podnositelja zahtjeva na nekretninama na kojima se nalazi navedena infrastruktura. Podatci o vlasništvu/suvlasništvu nekretnina Općine javno su dostupni uvidom u evidenciju o nekretninama i vlasništvu koju vodi Zemljišnoknjižni odjel Korenica na internetskim stranicama Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave - na Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra - javnoj aplikaciji, <https://oss.uredjenazemlja.hr>, uzimajući u obzir podatke o EKI po svakoj pojedinoj k.č., kako je navedeno u Elaboratu.

Nadalje, imajući u vidu činjenicu da su od dana od kojeg teče pravo na naknadu za pravo puta do dana donošenja rješenja moguće promjene zemljišno knjižnog stanja (podataka o nekretnini i o vlasništvu), HAKOM je smatrao opravdanim podatke o nekretnini i vlasništvu vezati uz javno dostupnu evidenciju Zemljišnoknjižnog odjela Korenica na internetskim stranicama Ministarstva pravosuđa, na dan donošenja ovog rješenja, ne navodeći u izreci zasebno podatke o katastarskim česticama. Time se izbjegava mogućnost pogrešaka, a izrada konačnog obračuna prepušta se

infrastrukturnom operatoru temeljem točno određenih i nespornih parametara o vrsti, količini i prostornom položaju njegove EKI koji se povezuju s točno određenim i nespornim podacima o vlasništvu Općine na predmetnim nekretninama, prema javnoj evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Korenica. Stoga je HAKOM odredio da se pri izradi konačnog obračuna godišnje naknade za pravo puta uzima vrsta, količina i prostorni položaj EKI prema Elaboratu i zemljišnoknjižnom stanju vlasništva nekretnina u korist Općine na dan donošenja ovog rješenja.

HAKOM ukazuje da ovaj upravni postupak nema za cilj utvrđivanje prava vlasništva, već ima za cilj utvrđivanje infrastrukturnog operatora za EKI i utvrđivanje visine naknade za pravo puta na nekretninama u vlasništvu Općine. Nadležnost HAKOM-a nije nadgledati promjene u vlasništvu nekretnina već je djelatnost HAKOM-a izrijekom propisana odredbama ZEK-a (Visoki upravni sud RH, UsII-17/18-5).

Pravo na naknadu za pravo puta Općine ima u onim suvlasničkim udjelima koji su navedeni u evidenciji zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Korenica, a ako udjeli nisu određeni uzima se da su jednaki, temeljem članka 36. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96 - 152/14). Stoga je riješeno kao u izreci.

U odnosu na nerazvrstane ceste, Općina je dostavila Odluku Općinskog vijeća Općine Plitvička jezera o nerazvrstanim cestama (klasa:340-01/13-01/01, urbroj:2125/11-03-13-01 od 24.01.2013.), Odluku Općinskog vijeća Općine Plitvička jezera o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama (klasa:340-01/13-01/01, urbroj:2125/11-03-17-02 od 22.12.2017.), Odluku Općinskog vijeća Općine Plitvička jezera o ustroju Jedinstvene baze podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Plitvička jezera (klasa:340-01/19-01/01, urbroj:2125/11-03-19-02 od 27.02.2019.), Jedinstvenu bazu nerazvrstanih cesta Općine Plitvička jezera, Potvrdu Općine Plitvička jezera, Jedinstvenog upravnog odjela (klasa: 940-01/19-10/2, urbroj: 2125/11-02-04/3-19-03 od 24.04.2019.). Iz navedenih javnih isprava, koje HT nije osporio niti je na bilo koji način u ovom postupku doveo u sumnju istinitost činjenica navedenih u javnim ispravama, utvrđene su k.č. koje su nerazvrstane ceste na području Općine, a koje su *ex lege* u vlasništvu Općine, bez obzira na trenutne zemljišnoknjižne upise. Naime, HAKOM je uzeo u obzir stav VUS-a RH naveden u nizu presuda (UsII-8/17-5, UsII-179/18, UsII-232/18-5) da zemljišnoknjižno stanje nije jedino relevantno u postupku dokazivanja prava vlasništva na nekretninama, osobito u slučaju nerazvrstanih cesta koje su Zakonom o cestama *ex lege* postale vlasništvo jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze. Imajući na umu članke 98., 100., 101., 131., 132. i 133. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, dalje: ZC) prema kojima se upisi prava vlasništva provode po službenoj dužnosti, na te nekretnine se primjenjuje vlasničkopravni režim uspostavljen ZC. Dakle, kako se u konkretnom slučaju radi o neupisanom pravu vlasništva Općine na tako stečenim nekretninama u zemljišne knjige, zemljišnoknjižno stanje nije relevantno za utvrđenje vlasnika te vrste nekretnine. Međutim, na nerazvrstanoj cesti na kojoj je pravo vlasništva stečeno *ex lege*, bilo je potrebno utvrditi da je riječ upravo o toj vrsti nekretnine, a što je potvrđeno spomenutim javnim ispravama koje ovlaštene pravne osobe izdaju o činjenicama o kojima vode službenu evidenciju sukladno čl. 159. ZUP-a, što potvrđuje i stav VUS-a RH u presudi UsII-72/17-9. Pri izradi konačnog obračuna godišnje naknade za pravo puta, uzima se u obzir i vrsta, količina i prostorni položaj EKI prema Elaboratu, koji se nalazi na katastarskim česticama koje predstavljaju nerazvrstane ceste na području Općine.

Nadalje, člankom 3. stavkom 3. ZC propisano je da se na javnoj cesti može osnovati pravo služnosti i pravo građenja radi izgradnje građevina elektroničkih komunikacija i povezane opreme, međutim

navedenu odredbu nije moguće tumačiti na način da ista derogira članke 27. – 29. ZEK-a koji reguliraju prava operatora javnih komunikacijskih mreža da kao infrastrukturni operatori na cijelom području Republike Hrvatske imaju pravo gradnje, održavanja, razvoja i korištenja elektroničke komunikacijske mreže i infrastrukture na općem dobru, na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te na nekretninama u vlasništvu drugih pravnih i fizičkih osoba, u skladu s odredbama ZEK-a i posebnim propisima. Drugim riječima, i pravo puta i naknada za pravo puta osnovani su ZEK-om i proizlaze iz članaka 27.-29. ZEK-a i nisu suprotstavljeni odredbama ZC. Dodatno, kako iz odredbe članka 6. stavka 2. točke e) Pravilnika proizlazi da se naknada za pravo puta obračunava i za ceste, naknada za pravo puta odnosi se i na ceste na kojima se nalazi EKI HT-a (Visoki upravni sud RH, UsII-166/18-6). Stoga je riješeno kao u izreci.

Općina je dostavila Potvrdu Općine Plitvička jezera, Jedinственog upravnog odjela (klasa: 940-01/19-10/2, urbroj: 2125/11-02-04/03-19-04 od 24.04.2019.), sa popisom nekretnina koje su preuzete u vlasništvo Općine temeljem odredbe čl. 87. st. 1. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi iza prijašnje Općine. Iz navedene isprave, koju HT nije osporio niti je na bilo koji način u ovom postupku doveo u sumnju istinitost činjenica navedenih u javnoj ispravi, su nedvojbeno utvrđene k.č. koje su *ex lege* u vlasništvu Općine, bez obzira na trenutne zemljišnoknjižne upise. U odnosu na predmetne k.č. HAKOM upućuje na stav Visokog upravnog suda Republike Hrvatske izraženog u nizu presuda (USII-72/17-9 od 06.09. 2017. i UsII-6/17-10 od 25.01.2018.) koje navode:., *...neprijeporno je da kod ovih nekretnina Grad nije vlasništvo u zemljišnim knjigama proveo u skladu s vlasničkopравnim režimom koji je na snazi u Republici Hrvatskoj ..."* Općina je vlasnik temeljem odredbe čl. 87. st. 1. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (NN 90/92) odnosno temeljem čl. 13. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (NN br. 117/93) iza prijašnjih katastarskih općina. Stoga je riješeno kao u izreci. Nadalje, Općina je dostavila Potvrdu Općine Plitvička jezera, Jedinственog upravnog odjela (klasa: 940-01/19-10/2, urbroj: 2125/11-02-04/03-19-05 od 24.04.2019.), koju HT nije osporio niti je na bilo koji način u ovom postupku doveo u sumnju istinitost činjenica navedenih u javnoj ispravi, a koja potvrđuje da su popisane k.č. komunalna infrastruktura prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN br. 36/95, 109/95, 21/96, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 56/13, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15) i članku 61. Zakona o komunalnoj infrastrukturi (NN br. 68/2018), odnosno javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Stoga je riješeno kao u izreci. Potvrđuje se da su nekretnine opće dobro u javnoj uporabi, a kojima temeljem članka 3. st. 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu u okviru obavljanja komunalnih djelatnosti, sukladno čl. 4. u vezi sa čl. 2. st. 2., čl. 3.st. 1. toč. 6. i čl. 3.st. 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu, upravlja Općina. Radi osiguranja sigurnosti i cjelovitosti EKI, što je nesporno u javnom interesu i pravične ravnoteže između ovog cilja i ograničavanja prava trećih ustanovljavanjem prava puta, potrebno je tumačiti odredbu članka 29. ZEK-a na način da se pod pojmom opće dobro razumijeva i javno dobro u općoj uporabi (UsII-106/17).

Zaključno, Općina je dostavila Potvrdu Općine Plitvička jezera, Jedinственog upravnog odjela (klasa: 940-01/19-10/2, urbroj: 2125/11-02-04/03-19-06 od 24.04.2019.) koju HT nije osporio niti je na bilo koji način u ovom postupku doveo u sumnju istinitost činjenica navedenih u javnoj ispravi, koja potvrđuje da su se navedene k.č. na dan 24. srpnja 1991. nalazile unutar građevinskog područja naselja koji je sastavni dio prostornog plana Općine te je temeljem odredbe članka 3. stavka 1. tadašnjeg Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 34/91) i članka 87. stavka 1. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (NN br. 90/92), Općina bila dužna u roku 6 mjeseci od

konstituiranja predstavničkih tijela odnosno najkasnije do 31. ožujka 1994. preuzeti vlasništvo nekretnina koje su se na dan 24. srpnja 1991. (dan stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu) nalazile unutar granica građevinskog područja Općine, stoga je odlučeno kao u izreci.

Datum od kojeg teče pravo na naknadu za pravo puta

Zahtjev Općine podnesen je 29. ožujka 2016. te je HAKOM u ovom postupku zaključio da je zahtjev uredan i u skladu sa člankom 28. stavkom 6. ZEK-a i člankom 5. stavkom 1. i 2. Pravilnika.

Temeljem članka 5. stavka 4. Pravilnika te uz primjenu članka 9. stavka 2. Pravilnika o potvrdi i naknadi za pravo puta (NN 95/17), propisano je da će HAKOM za razdoblje od zaprimanja zahtjeva, rješenjem utvrditi infrastrukturnog operatora, količinu i vrstu elektroničke komunikacijske infrastrukture koja je izgrađena na nekretninama iz stavka 1. te visinu godišnje naknade za pravo puta. Stoga je kao datum od kojeg trenutka teče pravo Općine na naknadu za pravo puta po ovom rješenju uzet 29. ožujka 2016. Izuzetak su nekretnine za koje iz službene evidencije koju vodi Zemljišnoknjižni odjel Korenica proizlazi da je Općina na njima uknjižio pravo vlasništva nakon navedenog datuma, a do dana donošenja ovog rješenja. U tom slučaju, naknada za pravo puta teče od dana uknjižbe prava vlasništva/suvlasništva na predmetnoj nekretnini u korist Općine, a koji podaci su javno dostupni uvidom u povijesne zemljišnoknjižne izvatke.

Visina naknade za pravo puta

Visina naknade za pravo puta je utvrđena imajući u obzir količinu, vrstu i prostorni položaj EKI na svakoj pojedinoj k.č. prema podacima koje je HT dostavio u Elaboratu te vrsti i površini zemljišta koje se koriste za pristup, postavljanje, korištenje, popravljanje i održavanje EKI, a prema službenoj evidenciji Zemljišnoknjižnog odjela Korenica ili podredno Odjela za katastar nekretnina Korenica, primjenjujući iznose naknada prema vrsti nekretnine i način obračuna, kako je navedeno u članku 6. i 7. stavcima 1., 2., 3. i 4. Pravilnika.

Godišnja naknada prema vrsti nekretnine definirana je člankom 7. stavkom 1. Pravilnika, sukladno kategorizaciji nekretnina iz članka 6. stavka 2. Pravilnika, a prema vrsti zemljišta. Ukupni iznos naknade za pravo puta za prvu, drugu, treću i četvrtu godinu plaća se u roku određenom rješenjem. Sukladno rješenju HT mora dostaviti detaljan obračun sa podacima koji su primijenjeni i dostaviti dokaz o uplati naknade, a prilikom obračuna potrebno je koristiti Tablicu 1, Dodatak 2 Pravilnika.

Slijedom svega navedenoga, HAKOM je temeljem članka 28. stavka 4. i 6., članka 29. ZEK-a i članka 96. ZUP-a, riješio kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor, što ne odgađa provedbu rješenja. Upravni spor može se pokrenuti podnošenjem tužbe Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske u roku 30 dana od dana primitka ovog rješenja.

RAVNATELJ

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb, osobnom dostavom
2. Općina Plitvička jezera, Trg svetog Jurja 6, 53230 Korenica, poštom s povratnicom
3. U spis